



 **swiss
aeropole**
WHERE AVIATION INSPIRES CREATION

REJOIGNEZ LE PREMIER HUB SUISSE DÉDIÉ À L'AÉRONAUTIQUE ET À L'AÉROSPATIALE



www.swissaeropole.com

LOSINGER
MARAZZI

REJOIGNEZ SWISS AEROPOLE ET DÉVELOPPEZ VOS AFFAIRES!

PAYERNE AIRPORT

SOMMAIRE

Édito	3
swiss aeropole	4-5
Une localisation stratégique	6-7
Aéropôle 1	8-9
Aéropôle 2	10-11
ENVERGURE	12-15
Contact	16



UN PARC TECHNOLOGIQUE DE
400'000 M²

ÉDITO

La Suisse est l'un des pays les plus libéraux et compétitifs au monde. Elle occupe depuis 10 ans la tête du classement de **l'innovation** établi par l'Organisation Mondiale de la Propriété Intellectuelle.

Dans la région de **Payerne**, forte de 100 ans d'histoire en aéronautique, **swiss aeropole** contribue à cet environnement exceptionnel. Disposant d'un aéroport, ce parc technologiques et d'affaires de 400'000 m² est dédié en priorité à des entreprises liées aux domaines de l'aéronautique, de l'aérospatiale et des systèmes autonomes.

SWISS AÉROPOLE

UN LIEU OÙ LES ENTREPRISES, L'INDUSTRIE ET LA RECHERCHE S'ASSOCIENT POUR ACCÉLÉRER L'INNOVATION



AÉROPORT CIVIL
AVEC UNE PISTE DE

2,8 KM

AÉRODROME
MILITAIRE

AÉROPÔLE 1

Aéroport
civil

swiss
aeropole

AÉROPÔLE 2

Accès depuis A1

200 m



UN LIEU UNIQUE ET INNOVANT POUR L'ENSEMBLE DES ACTEURS DE L'AÉRONAUTIQUE ET DE L'AÉROSPATIALE

swiss aeropole collabore avec Losinger Marazzi pour développer les 400'000 m² du parc technologique international situé à Payerne. Ce technopôle d'excellence permet pour la première fois d'offrir aux acteurs de la mobilité du futur un écosystème dédié à l'innovation aéronautique et aérospatiale.

LA PISTE D'AVIATION: UN ATOUT CLÉ DE SWISS AERPOLE

Ouvert aux civils depuis 2013, l'aéroport propose des vols d'affaires – en constante augmentation – et une capacité d'accueil dimensionnée pour répondre aux besoins des entreprises.

La piste est aussi le lieu idéal pour développer et tester les véhicules volants du futur, qu'il s'agisse de drones autonomes ou d'avions électriques.

UNE GOUVERNANCE AU SERVICE DU PÔLE D'EXCELLENCE

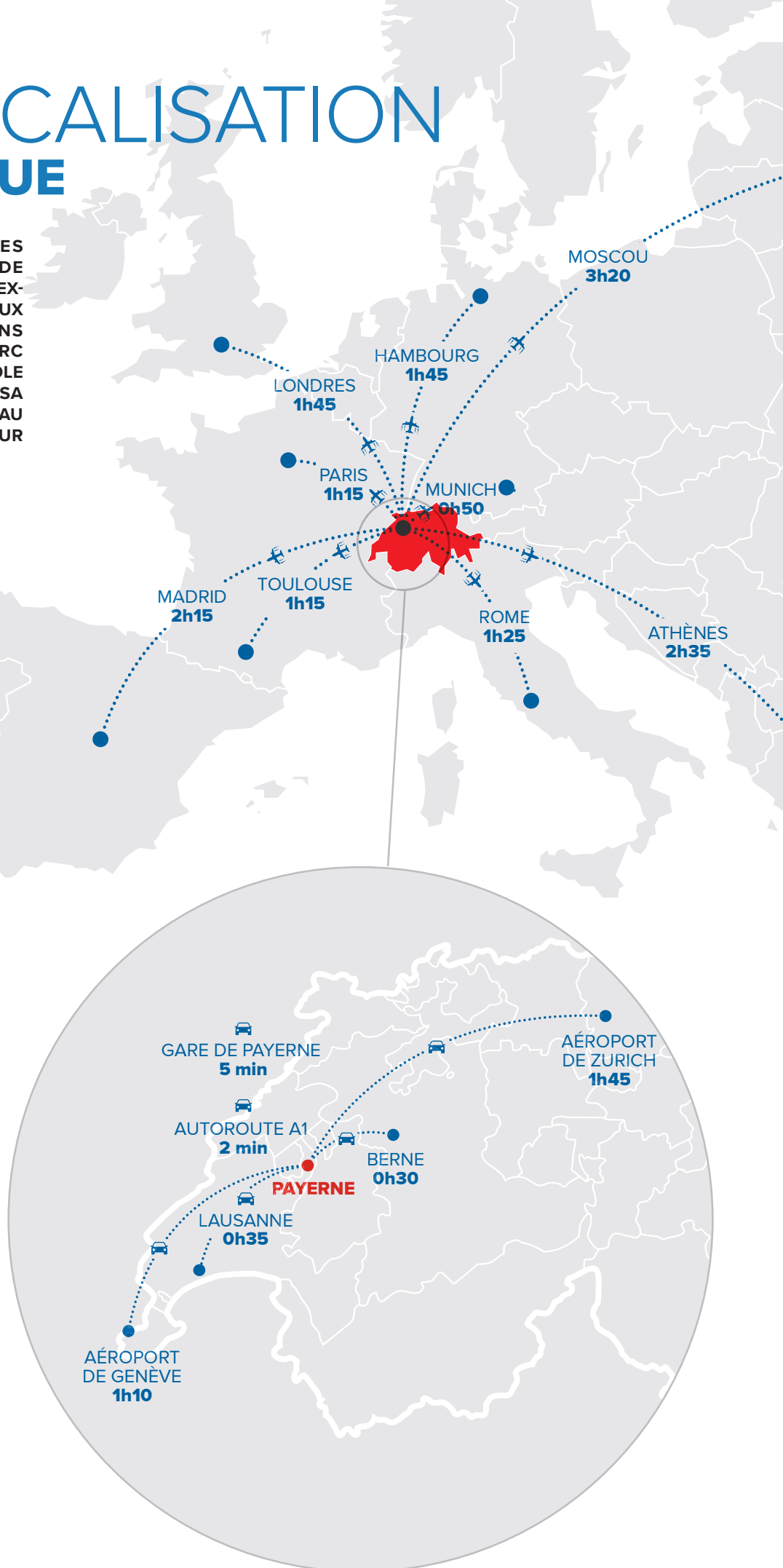
swiss aeropole, représenté par Massimo Fiorin, Directeur du Business Park, a pour objectif d'attirer des entreprises liées à l'aéronautique, l'aérospatiale et aux systèmes autonomes, ainsi que de faciliter le développement de l'aviation d'affaires à Payerne. Cette mission multitâches, soutenue avec enthousiasme par swiss aeropole, compte déjà des résultats tangibles et des perspectives prometteuses: 15 entreprises actives dans l'aéronautique sont déjà implantées et d'autres sont en cours d'installation.

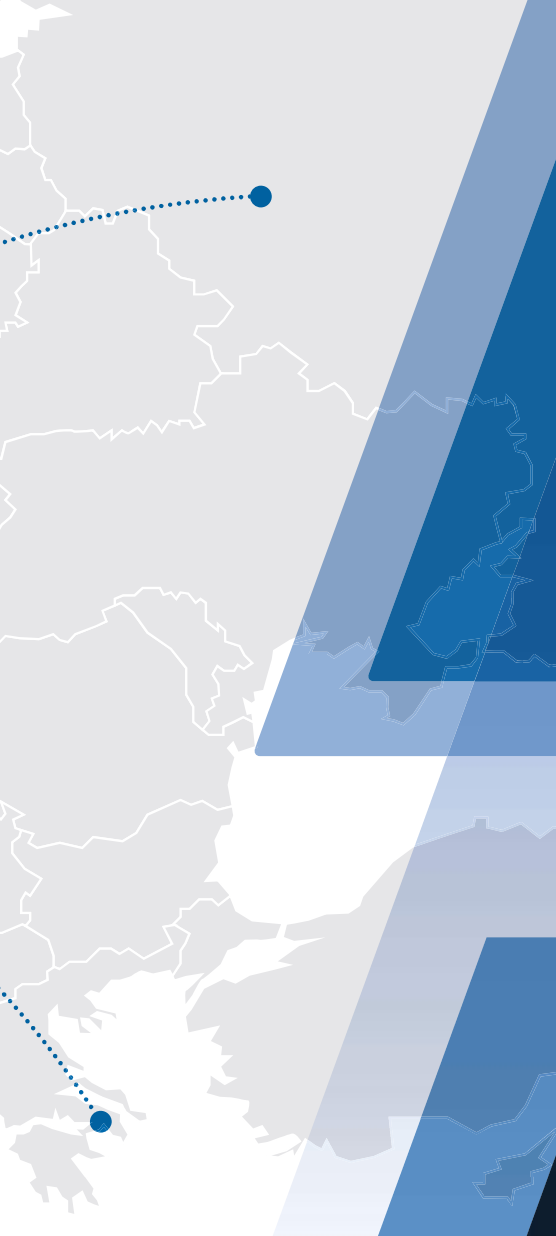
UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

À PROXIMITÉ D'ENTREPRISES DYNAMIQUES, D'INSTITUTS DE RECHERCHE ET D'UNIVERSITÉS D'EXCELLENCE, DE SITES PATRIMONIAUX REMARQUABLES, D'ANIMATIONS CULTURELLES VARIÉES, LE PARC TECHNOLOGIQUE SWISS AEROPOL SE DISTINGUE ÉGALEMENT PAR SA FACILITÉ ET SA RAPIDITÉ D'ACCÈS AU CENTRE DE LA SUISSE ET AU CŒUR DE L'EUROPE.

**PAYERNE,
UN EMPLACEMENT IDÉAL
AU CŒUR
DE L'EUROPE**

**UN EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE
ET CONNECTÉ**





REJOIGNEZ LA COMMUNAUTÉ
D'ACTEURS DE LA MOBILITÉ DE
DEMAIN! LES ÉQUIPES DE SWISS
AEROPOLE ET DE LOSINGER
MARAZZI SE TIENNENT À VOTRE
DISPOSITION POUR VOUS AIDER
À RÉALISER VOS PROJETS.



18'000 M²
D'AIRE DE TRAFIC

**PAS ENCORE
CONVAINCU?
LES AUTRES AVANTAGES
À S'IMPLANTER SUR LE
TECHNOPÔLE**

EXCELLENCE SUISSE:

le territoire helvétique incarne l'excellence en matière de qualité de vie, de sécurité et de développement durable.

AVANTAGES FISCAUX:

un taux d'imposition des entreprises parmi les plus attractifs en Europe.

ÉCOSYSTÈME RICHE:

l'accès à un écosystème aérospatial multiculturel et multidisciplinaire unique.

AÉROPÔLE 1 DES ACTEURS DE RENOMMÉE INTERNATIONALE DÉJÀ IMPLANTÉS À PAYERNE

RECONNU COMME UN BERCEAU D'INNOVATIONS MAJEURES, LE SITE AÉROPÔLE 1 ATTIRE UNE COMMUNAUTÉ CROISSANTE DE PIONNIERS, D'ENTREPRENEURS ET D'INDUSTRIELS. L'AÉROPORT DE PAYERNE A NOTAMMENT ACCUEILLI SOLAR IMPULSE ENTRE 2010 ET 2015 POUR LES ESSAIS EN VOL.

UNE COMMUNAUTÉ INNOVANTE À TRÈS HAUT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT : QUELQUES EXEMPLES



SOLARSTRATOS

SolarStratos est un aéronef électrique et solaire unique au monde. Cet avion, qui pourra voler dans la stratosphère, ouvre une porte sur l'aviation et sur la mobilité de demain. SolarStratos vise aussi à démontrer qu'avec les technologies actuelles il est possible de réaliser des prouesses qui dépassent le potentiel des énergies fossiles.



GROUPE BOSCHUNG

Leader mondial dans le nettoyage, la maintenance de surfaces et les technologies de déneigement, Boschung a inauguré son «Boschung Technology Center» et lancé de nouveaux produits comme la Urban-Sweeper S2.0 : la première balayeuse multifonction entièrement alimentée par électricité et dégageant zéro émission. Boschung développe également ses activités dans les machines aéroportuaires, d'où son besoin de la piste pour tester et démontrer ses systèmes.



15 ENTREPRISES
DÉJÀ INSTALLÉES (+ DE 200 ETP)





100'000 M²

DE TERRAIN DISPONIBLE
AVEC ACCÈS À LA PISTE



SPEEDWINGS

Entreprise spécialisée dans l'aviation d'affaires, Speedwings opère une flotte d'avions et propose une palette complète de services d'assistance en escale dans un bâtiment de 177 m de long et de 100'000 m³. Ce bâtiment propose plus de 6'500 m² de hangars pour avions, des salons pour l'accueil des passagers, une douane, un business center avec bureaux, des salles de réunion et des espaces pour les équipages.



VERTICAL MASTER

La Suisse jouit d'une excellente réputation dans le domaine du drone, grâce à une centaine d'entreprises innovantes recensées sur son territoire. Vertical Master est un pôle de formation dédié aux métiers du drone, avec un panel d'activités très large. Lauréate du concours Genilem 2018, l'entreprise a pour but de former des personnes au sein de leur entreprise, en y introduisant l'utilité du drone, ou d'initier des personnes en reconversion professionnelle.



QJET

QJET représente la prochaine génération de spécialistes des services techniques de l'aviation d'affaires. Elle est une société de conseil spécialisée dans les affaires, les services techniques de l'aviation, l'assistance aux clients pour les transactions d'aéronefs, le soutien à l'achèvement ou à la maintenance, le maintien de la navigabilité, la gestion des actifs.



ASSISTANCE EN ESCALE ET VOLS D'AFFAIRES



COURTIER EN ASSURANCES AÉRONAUTIQUES



FORMATION ET MATÉRIEL POUR LES PILOTES



GESTION ET CONSEIL DANS L'AVIATION D'AFFAIRES



DISTRIBUTEUR DE MATÉRIEL TECHNIQUE POUR L'INDUSTRIE AÉROSPATIALE



ÉTUDE D'AVOCATS SPÉCIALISÉE DANS L'AVIATION



FORMATION AUX MÉTIERS DU DRONE

AÉROPÔLE 2 HUB ET INCUBATEUR D'INNOVATION

LES 250'000 M² D'AÉROPÔLE 2 SE PRÊTENT IDÉALEMENT AU DÉVELOPPEMENT ET AUX ESSAIS DE VÉHICULES DU FUTUR, QUE CE SOIT DES DRONES AUTONOMES OU DES SYSTÈMES DESTINÉS AUX AVIONS ÉLECTRIQUES. LE SITE S'OUVRE ACTUELLEMENT À L'ACCUEIL DE MULTINATIONALES, DE START-UPS, DE PME, D'INDUSTRIES ET DE SOCIÉTÉS DE SERVICES SOUHAITANT PROFITER D'UN ÉCOSYSTÈME D'ENTREPRENEURS, CHERCHEURS, INVESTISSEURS ET PARTENAIRES INSTITUTIONNELS.



BÂTIMENT
ENVERGURE

HÉLICE VERTE
espace nature du parc



250'000 M²
DE TERRAIN DISPONIBLE

UN ACTIVATEUR DE SYNERGIES

L'environnement et les services d'Aéropôle 2 vont permettre d'accélérer les synergies industrielles et de recherches entre les différents acteurs présents sur le site. L'activation de ces synergies se traduira par des bénéfices tangibles pour les entreprises implantées, les collaborateurs et leurs clients. S'implanter sur le site d'Aéropôle 2, c'est également participer activement à l'avenir de la mobilité aérienne.

UN CENTRE D'EXCELLENCE ET DE COOPÉRATION

Dans un secteur aéronautique concurrentiel, la coopération entre grandes entreprises, PME, starts-ups et sociétés de services s'avère cruciale. En associant de hauts niveaux d'expertise liés à la mobilité du futur, Aéropôle 2 offre attractivité, visibilité et rentabilité aux sociétés implantées.

ENVERGURE UNE IDENTITÉ ARCHITECTURALE REMARQUABLE POUR AÉROPÔLE 2

SITUÉ À L'ENTRÉE DU PARC TECHNOLOGIQUE DE 25 HECTARES PERMETTANT D'ACCUEILLIR DES ENTREPRISES AYANT UN LIEN INDIRECT AVEC L'AÉROTECHNIQUE ET SANS BESOIN ABSOLU D'ÊTRE RELIÉES À LA PISTE, L'IMPOSANT BÂTIMENT NOMMÉ ENVERGURE VA DONNER UNE IDENTITÉ EXCLUSIVE AU TECHNOPÔLE. LES FUTURS LOCATAIRES POURRONT BÉNÉFICIER DE SURFACES ALLANT JUSQU'À 6 MÈTRES DE PLAFOND AU REZ-DE-CHAUSSÉE, PUIS 3,5 MÈTRES DANS LES DEUX NIVEAUX SUPÉRIEURS. AU TOTAL, ENVERGURE S'IMPLANTERA SUR 10'000 M² DE TERRAIN ET PROPOSERA PLUS DE 8'000 M² DE SURFACE DE PLANCHER.

AU-DELÀ DE L'ARCHITECTURE, UN STYLE DE VIE

Dans cet environnement aéronautique exceptionnel, ENVERGURE se présente en deux ailes, reliées par un imposant volume tout en hauteur : une halle aux drones de 6'500 m³. Elle va non seulement être utilisée comme espace d'expérimentation pour les drones, mais aussi comme un espace partagé entre bureaux, laboratoires et ateliers, afin de dynamiser l'innovation et la création entre les acteurs présents.



HALLE AUX DRONES DE
6'500 M³



LES ATOUTS D'ENVERGURE

- UN CONCEPT UNIQUE
- FLEXIBILITÉ ET MODULARITÉ DES SURFACES
- PRIX DU TERRAIN ET DE LA LOCATION
- UN ÉQUIPEMENT EXCEPTIONNEL À PROXIMITÉ : LA PISTE !
- UNE HALLE POUR LES DRONES ET AUTRES ÉVÉNEMENTS
- UN BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL : BUREAUX, ATELIERS, PETITE INDUSTRIE
- ESPACES PARTAGÉS
- INTÉGRATION DES ENJEUX DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

UN INVESTISSEMENT DURABLE ET SÉCURISÉ

Investir sur le site d'Aéropôle 2, c'est bénéficier de bâtiments respectueux de l'environnement, édifiés selon les normes exigeantes du développement durable. C'est également profiter d'un accompagnement et de services personnalisés, de délais et de prix garantis.

INVESTISSEURS :

- ⊗ Possibilité d'acheter le foncier ou de signer un droit distinct et permanent (DDP) avec la Commune de Payerne.

LOCATAIRES :

- ⊗ Des tarifs attractifs pour la location, des surfaces adaptables à vos besoins.





VOUS ÊTES:
UNE START-UP,
UNE GRANDE ENTREPRISE,
UNE PME,
UNE SOCIÉTÉ DE SERVICES ?

Cet environnement à la croissance dynamique et très attractif vous offre l'opportunité de développer vos activités au sein d'un lieu innovant, connecté, durable – intelligent.



**swiss
aeropole**

WHERE AVIATION INSPIRES CREATION

CONTACTS

Les équipes de **Swiss aeropole** et **Losinger Marazzi** se tiennent à votre disposition pour vous aider à réaliser vos projets et vous accueillir au sein de notre communauté.

OPHÉLIE MATHIEU

Responsable développement immobilier

Aéropôle 2 - Bâtiment ENVERGURE

op.mathieu@losinger-marazzi.ch

+41 (0)79 914 04 61

+41 (0)58 456 72 00

Chemin des Lentillières 15

1023 CRISSIER - Suisse

MASSIMO FIORIN

Directeur du Business Park

Aéropôle 1 et 2

massimo.fiorin@swissaeropole.com

+41 (0)79 539 73 60

+41 (0)26 662 66 66

Aéropôle 132

1530 PAYERNE - Suisse

Les équipes de **Naef** et **OCNT** se tiennent à votre disposition pour vous accueillir au sein du bâtiment ENVERGURE.

ALIXIA PRADET (NAEF)

Courtère en location

Bâtiment ENVERGURE

alixia.pradet@naef.ch

+41 21 318 77 77

OLIVIER ROHRBACH (OCNT)

Courtier en location

Bâtiment ENVERGURE

olivier@ocnt.ch

+41 79 301 18 16

OCNT SA



www.swissaeropole.com

**LOSINGER
MARAZZI**